

**Список объектов и ставки арендной платы**

**(свободные здания, помещения, земельные участки на территории подразделений ТЭЦ-2, ТЭЦ-3, ТЭЦ-4, ТЭЦ-5, БТЭЦ, ТЭЦ-6, ТЭЦ-1)**

№ п/п	Наименование	Общая площадь здания, кв. м	Свободная площадь, кв. м	Ставка арендной платы за 1 кв. м в месяц с НДС (без коммунальных услуг)	Краткое описание объекта
<b>ТЭЦ-3</b>					
1	Склад-навес	1 152.00	1 152.00	150.00	<b>Адрес:</b> ул. Большая, 310. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> ж/бетон. <b>Функциональное назначение здания:</b> производственное / склад. <b>Коммунальные хар-ки:</b> водопровод - Гор. сети.; канализация - Гор. сети.; горячее водоснабжение от ТЭЦ; телефон - НГТС, местная АТС; вентиляция - приточно-вытяжная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на ул. Большая и на ул. проезд Энергетиков; 2 альтернативных въезда. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-3).
2	Мастерская с гаражом для тракторов на складе Канско-Ачинского угля	648.90	289.50	150.00	<b>Адрес:</b> ул. Большая, 310. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> кирпич. <b>Функциональное назначение здания:</b> производственное. <b>Коммунальные хар-ки:</b> водопровод - Гор. сети.; канализация - Гор. сети.; горячее водоснабжение от ТЭЦ; телефон - НГТС, местная АТС; вентиляция - приточно-вытяжная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на ул. Большая и на ул. проезд Энергетиков; 2 альтернативных въезда. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-3).
3	Мастерская цеха централизованного ремонта	345.70	345.70	150.00	<b>Адрес:</b> ул. Большая, 310. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> кирпич. <b>Функциональное назначение здания:</b> производственное. <b>Коммунальные хар-ки:</b> водопровод - Гор. сети.; канализация - Гор. сети.; горячее водоснабжение от ТЭЦ; телефон - НГТС, местная АТС; вентиляция - приточно-вытяжная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на ул. Большая и на ул. проезд Энергетиков; 2 альтернативных въезда. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-3).
4	Здание автовесовой	14.40	14.40	150.00	<b>Адрес:</b> ул. Большая, 310. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> кирпич. <b>Фундамент:</b> бетонный. <b>Крыша:</b> совмещенная мягкая кровля, металлическая. <b>Функциональное назначение здания:</b> производственное. <b>Коммунальные хар-ки:</b> отопление - центральное от ТЭЦ-3; электроосвещение - проводка скрытая; водопровод - нет; канализация - нет; горячее водоснабжение - нет; телефон - нет; вентиляция - естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на ул. Большая и на ул. проезд Энергетиков; 2 альтернативных въезда. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-3).
6	Склад для хранения промышленной арматуры малого диаметра	36.50	36.50	150.00	<b>Адрес:</b> ул. Большая, 310. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> кирпич. <b>Фундамент:</b> бетонный. <b>Крыша:</b> совмещенная мягкая кровля. <b>Функциональное назначение здания:</b> производственное. <b>Коммунальные хар-ки:</b> отопление - центральное от ТЭЦ-3; электроосвещение - проводка скрытая; водопровод - нет; канализация - нет; горячее водоснабжение - нет; телефон - нет; вентиляция - естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на ул. Большая и на ул. проезд Энергетиков; 2 альтернативных въезда. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-3).
7	Склад для хранения негорючих материалов	209.00	209.00	150.00	<b>Адрес:</b> ул. Большая, 310. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> кирпич. <b>Фундамент:</b> бетонный. <b>Крыша:</b> скатная металлическая. <b>Функциональное назначение здания:</b> производственное. <b>Коммунальные хар-ки:</b> отопление - центральное от ТЭЦ-3; электроосвещение - проводка открытая; водопровод - нет; канализация - нет; горячее водоснабжение - нет; телефон - местный; вентиляция - естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на ул. Большая и на ул. проезд Энергетиков; 2 альтернативных въезда. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-3).
8	Склад цеха тепловой автоматики и измерений	147.50	80.00	150.00	<b>Адрес:</b> ул. Большая, 310. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> кирпич. <b>Фундамент:</b> бетонный. <b>Крыша:</b> совмещенная мягкая кровля. <b>Функциональное назначение здания:</b> производственное. <b>Коммунальные хар-ки:</b> отопление - нет; электроосвещение - проводка открытая; водопровод - нет; канализация - нет; горячее водоснабжение - нет; телефон - нет; вентиляция - естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на ул. Большая и на ул. проезд Энергетиков; 2 альтернативных въезда. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-3).
<b>ТЭЦ-4</b>					
1	Служебно-складское здание (незавершенное строительство)	970.90	970.90	150.00	<b>Адрес:</b> Б. Хмельницкого 102. <b>Готовность:</b> 95%. <b>Начало строительства:</b> 1996 г. <b>Число этажей:</b> 2. <b>Материал стен:</b> панель, кирпич. <b>Функциональное назначение здания:</b> офисное/административное. <b>Коммунальные хар-ки:</b> водопровод - Гор. сети.; канализация - Гор. сети.; горячее водоснабжение от ТЭЦ; центральное отопление от ТЭЦ; телефон - НГТС, местная АТС; вентиляция - приточно-вытяжная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на ул. Б. Хмельницкого; 2 альтернативных въезда; 30 мин. транспортом от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-4).
2	Зарядная станция огнетушителей	308.60	308.60	150.00	<b>Адрес:</b> Б. Хмельницкого 102. <b>Год ввода в эксплуатацию:</b> 1969 г. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> кирпич. <b>Функциональное назначение здания:</b> производственное. <b>Коммунальные хар-ки:</b> водопровод - Гор. сети.; канализация - Гор. сети.; горячее водоснабжение от ТЭЦ; центральное отопление от ТЭЦ; телефон - НГТС, местная АТС. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на ул. Б. Хмельницкого; 2 альтернативных въезда; 30 мин. транспортом от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-4).
3	Здание (административно-бытовое (химзащиты))	881.40	659.50	150.00	<b>Адрес:</b> Б. Хмельницкого 102. <b>Год постройки:</b> 1969 г. <b>Число этажей:</b> 1-2. <b>Материал стен:</b> панель/кирпич. <b>Функциональное назначение здания:</b> складское/административное. <b>Коммунальные хар-ки:</b> водопровод - Гор. сети.; канализация - Гор. сети.; горячее водоснабжение от ТЭЦ; центральное отопление от ТЭЦ; телефон - НГТС; вентиляция - естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на ул. Б. Хмельницкого; 2 альтернативных въезда; 30 мин. транспортом от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-4).
4	Здание (склада красок-химзащита)	536.30	475.20	150.00	<b>Адрес:</b> Б. Хмельницкого 102. <b>Год постройки:</b> 1969 г. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> кирпич. <b>Функциональное назначение здания:</b> склад. <b>Коммунальные хар-ки:</b> водопровод - Гор. сети.; центральное отопление от ТЭЦ; вентиляция - естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на ул. Б. Хмельницкого; 2 альтернативных въезда; 30 мин. транспортом от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-4).

5	Гараж на фундаменте трубопровода	993.40	993.40	150.00	<b>Адрес:</b> Б. Хмельницкого 102. <b>Год ввода в эксплуатацию:</b> 1982 г. <b>Число этажей:</b> 1-2. <b>Материал стен:</b> панель, кирпич. <b>Функциональное назначение здания:</b> производственное/административное. <b>Коммунальные хар-ки:</b> водопровод - Гор. сети.; канализация - Гор. сети.; горячее водоснабжение от ТЭЦ; центральное отопление от ТЭЦ; телефон - НГТС, местная АТС. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на ул. Б. Хмельницкого; 2 альтернативных въезда; 30 мин. транспортом от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-4).
<b>ТЭЦ-5</b>					
1	Здание (административно-бытового корпуса, пристройка к бытовому)	1592,6	86.20	240.00	<b>Адрес:</b> Выборная 201. <b>Год постройки:</b> 1978 г. <b>Число этажей:</b> 3. <b>Материал стен:</b> кирпич. <b>Функциональное назначение здания:</b> офисное/административное. <b>Коммунальные хар-ки:</b> водопровод - Гор. сети.; канализация - Гор. сети.; горячее водоснабжение от ТЭЦ; центральное отопление от ТЭЦ; телефон - НГТС; вентиляция - естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> выход на ул. Выборная; 30 мин. транспортом от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные площадки, производственные здания. Есть парковка.
2	Здание (бытовой корпус стройкадров, стоянка автомашин)	4490,2	4288,2	140.00	<b>Адрес:</b> Выборная 201. <b>Год постройки:</b> 1982 г. <b>Число этажей:</b> 3. <b>Материал стен:</b> стеновые панели. <b>Функциональное назначение здания:</b> производственное/бытовое. <b>Коммунальные хар-ки:</b> водопровод - местный; канализация - местная; горячее водоснабжение от ТЭЦ; центральное отопление от ТЭЦ; телефон - НГТС; местная АТС; вентиляция - вытяжная. <b>Локальные особенности расположения:</b> выход на ул. Выборная; 30 мин. транспортом от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные площадки, производственные здания. Есть парковка.
3	Здание Нагнетательной № 3	478,7	478,7	140.00	<b>Адрес:</b> Выборная 201. <b>Год постройки:</b> 1994 г. <b>Число этажей:</b> 1-2. <b>Материал стен:</b> панель, кирпич. <b>Функциональное назначение здания:</b> производственное. <b>Коммунальные хар-ки:</b> водопровод - местный; канализация - местная; горячее водоснабжение - нет; центральное отопление от ТЭЦ; телефон - НГТС; местная АТС; вентиляция - приточно-вытяжная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на ул. Выборная; 30 мин. транспортом от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-5).
4	Здание (блок материальных складов)	3212,3	1 155.70	140.00	<b>Адрес:</b> Выборная 201. <b>Год постройки:</b> 1982 г. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> кирпич. <b>Функциональное назначение здания:</b> складское. <b>Коммунальные хар-ки:</b> водопровод - Гор. сети.; канализация - Гор. сети.; горячее водоснабжение от ТЭЦ; центральное отопление от ТЭЦ; телефон - НГТС; вентиляция - естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> выход на ул. Выборная; 30 мин. транспортом от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-5). Есть парковка.
<b>БТЭЦ</b>					
1	Здание автогаража	139.00	139,0	65.00	<b>Адрес:</b> Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Савкина грива 1 <b>Год постройки:</b> 1992 г. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> кирпич. <b>Функциональное назначение здания:</b> гараж. <b>Коммунальные хар-ки:</b> - центральное отопление от ТЭЦ; вентиляция - естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим, выезд из гаража на территорию промплощадки БТЭЦ <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка БТЭЦ).
2	Центрально-ремонтная мастерская	684.90	684,9	65.00	<b>Адрес:</b> Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Савкина грива, 1 <b>Год постройки:</b> 1962 г. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> кирпич. <b>Функциональное назначение здания:</b> мастерские. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим, выезд из мастерских на территорию промплощадки БТЭЦ <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка БТЭЦ).
3	Противокоррозийная мастерская	377.40	377.40	65.00	<b>Адрес:</b> Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Савкина грива, 1 <b>Год постройки:</b> 1992 г. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> утепленные метал. панели. <b>Функциональное назначение здания:</b> мастерские. <b>Коммунальные хар-ки:</b> - центральное отопление от ТЭЦ; вентиляция - естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим, выезд из мастерских на территорию промплощадки БТЭЦ <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка БТЭЦ).
4	Контора СМУ и субподрядных организаций	657.60	657.60	65.00	<b>Адрес:</b> Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Савкина грива, 1 <b>Год постройки:</b> 1992 г. <b>Число этажей:</b> 2. <b>Материал стен:</b> деревянные. <b>Функциональное назначение здания:</b> административно-складское. <b>Коммунальные хар-ки:</b> - центральное отопление от ТЭЦ; вентиляция - естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> выезд из здания вне промплощадки, рядом остановка автобусная. <b>Окружающая застройка:</b> административные здания БТЭЦ.
5	Склад растворителей	60.50	60,5	65.00	<b>Адрес:</b> Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Савкина грива, 1 <b>Год постройки:</b> 1992 г. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> фундаментные блоки. <b>Функциональное назначение здания:</b> складское. <b>Коммунальные хар-ки:</b> вентиляция - естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим, выезд из склада на территорию промплощадки БТЭЦ <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка БТЭЦ).
6	Центральный склад генподрядчика	360.00	360,0	65.00	<b>Адрес:</b> Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Савкина грива, 1 <b>Год постройки:</b> 1992 г. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> панельное. <b>Функциональное назначение здания:</b> склад-гараж. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим, выезд из склада на территорию промплощадки БТЭЦ <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка БТЭЦ). (не эксплуатируется)
7	Теплый склад дирекции	664.80	664,8	65.00	<b>Адрес:</b> Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Савкина грива, 1 <b>Год постройки:</b> 2003 г. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> утепленные метал. панели. <b>Функциональное назначение здания:</b> складское. <b>Коммунальные хар-ки:</b> - центральное отопление от ТЭЦ; вентиляция - естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим выезд из мастерских на территорию промплощадки БТЭЦ ,рядом ж/д пути <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка БТЭЦ).
8	Закрытый склад материалов	968.60	739,2	65.00	<b>Адрес:</b> Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Савкина грива, 1. <b>Год постройки:</b> 1985 г. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> панели. <b>Функциональное назначение здания:</b> складское. <b>Коммунальные хар-ки:</b> - центральное отопление от ТЭЦ; вентиляция - естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим, выезд из мастерских на территорию промплощадки БТЭЦ ,рядом ж/д пути <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка БТЭЦ).
	склад		236,4		
	склад		435,5		
	подсобное помещение		25,5		
	подсобное помещение		41,8		
11	Здание автогаража	658.60	388,3	65.00	<b>Адрес:</b> Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Савкина грива, 1 <b>Год постройки:</b> 1953 г. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> панели, кирпич. <b>Функциональное назначение здания:</b> гараж. <b>Коммунальные хар-ки:</b> - центральное отопление от ТЭЦ; вентиляция - естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим, выезд из мастерских на территорию промплощадки БТЭЦ ,рядом ж/д пути <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка БТЭЦ).

13	Главная контора	632.00	119.2	105.00	Адрес:Новосибирская область,г.Куйбышев,ул.Савкина грива 1,Год постройки 1951 Число этажей: 2. <b>Материал стен:</b> кирпич. <b>Функциональное назначение здания:</b> офисное/административное. <b>Коммунальные хар-ки:</b> водопровод - ; канализация -; центральное отопление от ТЭЦ; телефон , местная АТС; вентиляция -естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> ; выход вне территории промплощадки, 30 мин. транспортом от центра город <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка БТЭЦ).
	касса		5,7		
	коридор		3,0		
	кабинет		14,9		
	кабинет		14,0		
	кабинет		12		
	кабинет		14,4		
	кабинет		13,8		
	кабинет		16,2		
	кабинет		12,6		
14	Административно-управленческое здание	1 487.20	88,1	105.00	Адрес:Новосибирская область,г.Куйбышев,ул.Савкина грива 1,Год постройки 1950 Число этажей: 3. <b>Материал стен:</b> кирпич. <b>Функциональное назначение здания:</b> офисное/административное. <b>Коммунальные хар-ки:</b> водопровод - ; канализация - центральное отопление от ТЭЦ; телефон , местная АТС; вентиляция -естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> ; выход вне территории промплощадки, 30 мин. транспортом от центра город <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка БТЭЦ).
	кабинет		12,3		
	кабинет		17,0		
	кабинет		12,9		
	кабинет		13,0		
	кабинет		17,2		
	Бетонорастворный узел	736.30	223.50	65.00	Адрес: Новосибирская область,г.Куйбышев,ул.Савкина грива,1Число этажей 1.Год постройки 1956 <b>Материал стен</b> кирпич. <b>Функциональное значение здания:</b> гараж-склад <b>Коммунальные характеристики:</b> Водопровод,канализация,отопление. <b>Локальные особенности</b> расположения:выезд на подъездную автодорогу к БТЭЦ,вне промплощадки,30 мин от центра города <b>Окружающая застройка:</b> Промплощадка БТЭЦ,
15	Площадка для складирования	2 000.00	2000,0	10.00	Адрес: Новосибирская область,г.Куйбышев,ул.Савкина грива1, <b>Материал-покрытие площадки-грунт утрамбованный щебнем,Функциональное значение сооружения:</b> для склад, материалов <b>Коммунальные характеристики:</b> нет <b>Локальные особенности</b> расположения:пропускной режим,выезд и въезд на площадку только по территории промплощадки БТЭЦ <b>Окружающая застройка:</b> Промплощадка БТЭЦ,жд пути
16	Открытый склад оборудования	4 500.00	4500,0	10.00	Адрес: Новосибирская область,г.Куйбышев,ул.Савкина грива,1 <b>Материал-покрытие площадки-грунт утрамбованный щебнем,Функциональное значение сооружения:</b> для склад, материалов <b>Коммунальные характеристики:</b> нет <b>Локальные особенности</b> расположения:пропускной режим,выезд и въезд на площадку только по территории промплощадки БТЭЦ <b>Окружающая застройка:</b> Промплощадка БТЭЦ, ж/д пути
17	Площадка под оборудование	850.00	850,0	10.00	Адрес: Новосибирская область,г.Куйбышев,ул.Савкина грива,1 <b>Материал-покрытие площадки-грунт утрамбованный щебнем,Функциональное значение сооружения:</b> для склад, материалов <b>Коммунальные характеристики:</b> нет <b>Локальные особенности</b> расположения:пропускной режим,выезд и въезд на площадку только по территории промплощадки БТЭЦ <b>Окружающая застройка:</b> Промплощадка БТЭЦ,
<b>ТЭЦ-6</b>					
1	Здание (административно-бытовой корпус)	4 024.00	4 024.00	170.00	Адрес: НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. <b>Число этажей:</b> 4. <b>Материал стен:</b> панель, кирпич. <b>Фундамент:</b> бетонный. <b>Крыша:</b> совмещенная мягкая кровля. <b>Функциональное назначение здания:</b> административное. <b>Коммунальные хар-ки:</b> отопление - от собственной котельной; электроосвещение - проводка скрытая; водопровод - гор. сети; канализация - местная; горячее водоснабжение - от собственной котельной; телефон - НГТС; вентиляция - приточно-вытяжная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).
2	Здание - административно-бытовой корпус	632.00	632.00	170.00	Адрес: НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. <b>Число этажей:</b> 3. <b>Материал стен:</b> панели, кирпич. <b>Фундамент:</b> бетонный. <b>Крыша:</b> совмещенная мягкая кровля. <b>Функциональное назначение здания:</b> производственное / административное. <b>Коммунальные хар-ки:</b> отопление - от собственной котельной; электроосвещение - проводка скрытая; водопровод - гор. сети; канализация - местная; горячее водоснабжение - от собственной котельной; телефон - НГТС; вентиляция - естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).
3	Здание - деревообрабатывающий цех	1 071.70	1 071.70	100.00	Адрес: НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> панели. <b>Фундамент:</b> бетонный. <b>Крыша:</b> совмещенная мягкая кровля. <b>Функциональное назначение здания:</b> производственное. <b>Коммунальные хар-ки:</b> отопление - от собственной котельной; электроосвещение - проводка скрытая и открытая; водопровод - нет; канализация - нет; горячее водоснабжение - нет; телефон - нет; вентиляция - приточно-вытяжная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).
4	Здание - лесопильный цех	2 059.30	2 059.30	100.00	Адрес: НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. <b>Число этажей:</b> 2. <b>Материал стен:</b> панели "сэндвич". <b>Фундамент:</b> бетонный. <b>Крыша:</b> металлическая. <b>Функциональное назначение здания:</b> производственное / административное. <b>Коммунальные хар-ки:</b> отопление - от собственной котельной; электроосвещение - проводка скрытая и открытая; водопровод - гор. сети; канализация - местная; горячее водоснабжение - от собственной котельной; телефон - НГТС; вентиляция - приточно-вытяжная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).
6	Сооружение - Склад круглого леса: площадка, подкрановый путь	S=1347.3 кв.м, длина пути = 23.2 м	S=1347.3 кв.м, длина пути = 23.2 м	15.00	Адрес: НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. <b>Материал:</b> песок, бетон. <b>Функциональное назначение сооружения:</b> открытый склад. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).

7	Здание - Административный корпус НЭСКО	425.00	425.00	170.00	<b>Адрес:</b> НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. <b>Число этажей:</b> 2. <b>Материал стен:</b> панель, кирпич. <b>Фундамент:</b> бетонный. <b>Крыша:</b> совмещенная мягкая кровля. <b>Функциональное назначение здания:</b> административное. <b>Коммунальные хар-ки:</b> отопление - от собственной котельной; электроосвещение - проводка скрытая; водопровод - гор. сети; канализация - местная; горячее водоснабжение - от собственной котельной; телефон - НГТС, местная АТС; вентиляция - естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).
8	Здание - Склад ЛВЖ НЭСКО	270.80	270.80	100.00	<b>Адрес:</b> НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> кирпич. <b>Фундамент:</b> бетонный. <b>Крыша:</b> совмещенная мягкая кровля. <b>Функциональное назначение здания:</b> производственное / склад. <b>Коммунальные хар-ки:</b> отопление - от собственной котельной; электроосвещение - проводка открытая; водопровод - нет; канализация - нет; горячее водоснабжение - нет; телефон - нет; вентиляция - естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).
9	Здание - Теплый склад с вышкой НЭСКО	1 601.20	1 601.20	100.00	<b>Адрес:</b> НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> сэндвич. <b>Фундамент:</b> бетонный. <b>Крыша:</b> проф настил. <b>Функциональное назначение здания:</b> производственное / склад. <b>Коммунальные хар-ки:</b> отопление - нет; электроосвещение - проводка открытая; водопровод - нет; канализация - нет; горячее водоснабжение - нет; телефон - нет; вентиляция - нет. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).
10	Здание - Гараж НЭСКО	538.80	538.80	100.00	<b>Адрес:</b> НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. <b>Число этажей:</b> 1-2. <b>Материал стен:</b> кирпич. <b>Фундамент:</b> бетонный. <b>Крыша:</b> совмещенная мягкая кровля. <b>Функциональное назначение здания:</b> производственное / гараж / административное. <b>Коммунальные хар-ки:</b> отопление - от собственной котельной; электроосвещение - проводка скрытая; водопровод - гор. сети; канализация - местная; горячее водоснабжение - от собственной котельной; телефон - местная АТС; вентиляция - приточно-вытяжная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).
11	Здание - Проходная НЭСКО	64.80	64.80	100.00	<b>Адрес:</b> НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> кирпич. <b>Фундамент:</b> бетонный. <b>Крыша:</b> совмещенная мягкая кровля. <b>Функциональное назначение здания:</b> административное. <b>Коммунальные хар-ки:</b> отопление - электронагреватели; электроосвещение - проводка открытая; водопровод - гор. сети; канализация - местная; горячее водоснабжение - нет; телефон - местная АТС; вентиляция - естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).
12	Здание теплохолодного склада № 213	1 080.00	1 080.00	100.00	<b>Адрес:</b> НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> панели. <b>Фундамент:</b> бетонный. <b>Крыша:</b> совмещенная мягкая кровля. <b>Функциональное назначение здания:</b> производственное / склад. <b>Коммунальные хар-ки:</b> отопление - от собственной котельной; электроосвещение - проводка открытая; водопровод - гор. сети; канализация - местная; горячее водоснабжение - нет; телефон - местная АТС; вентиляция - естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).
13	Здание теплохолодного склада № 214	1 080.00	1 080.00	100.00	<b>Адрес:</b> НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> панели. <b>Фундамент:</b> бетонный. <b>Крыша:</b> совмещенная мягкая кровля. <b>Функциональное назначение здания:</b> производственное / склад. <b>Коммунальные хар-ки:</b> отопление - от собственной котельной; электроосвещение - проводка открытая; водопровод - гор. сети; канализация - местная; горячее водоснабжение - нет; телефон - местная АТС; вентиляция - естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).
<b>Управление</b>					
1	Центр психофизиологической диагностики и реабилитации персонала энергетических предприятий ОАО ЭиЭ НСЭ	378.30	378.30	650.00	<b>Адрес:</b> Шевченко 29а. <b>Начало строительства:</b> 1996 г. <b>Число этажей:</b> 2 (подвал и цокольный этаж в 3х этажном жилом доме). <b>Материал стен:</b> кирпич. <b>Функциональное назначение здания:</b> офисное. <b>Коммунальные хар-ки:</b> водопровод - Гор. сети.; канализация - Гор. сети.; горячее водоснабжение - Гор. сети; центральное отопление от Гор. сети; вентиляция - приточно-вытяжная принудительная и естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> выход на ул. Шевченко; 10 мин. транспортом от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> жилые дома.
<b>промплощадка ТЭЦ-1 (пер. Пристанский, 4)</b>					
1	Склад оборудования	277.00	277.00	200.00	<b>Адрес:</b> пер. Пристанский 4. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> сэндвич панели. <b>Функциональное назначение здания:</b> складское. <b>Коммунальные хар-ки:</b> центральное отопление от Гор. сети; вентиляция - естественная. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на ул. Фабричная; 10 мин. транспортом от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-1). В 50 метрах ж/д тупик.
2	Здание береговой водонасосной	735.10	735.10	200.00	<b>Адрес:</b> пер. Пристанский 4. <b>Число этажей:</b> 1. <b>Материал стен:</b> кирпич. <b>Функциональное назначение здания:</b> производственное. <b>Локальные особенности расположения:</b> пропускной режим; выход на ул. Фабричная; 10 мин. транспортом от центра города. <b>Окружающая застройка:</b> промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-1).