

## Форма

### Договор о задатке № \_\_\_\_\_

г. Новосибирск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011г.

**Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Новосибирскэнерго» (ОАО «Новосибирскэнерго»)**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Пелипасова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент перечисляет, а Продавец принимает денежные средства в размере 200 000 (двести тысяч) рублей (далее – задаток) для участия в открытом аукционе по продаже объектов:

- незавершенный строительством объект, не определено, инв. № 11:00155, расположенный по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Коченево, улица Гоголя, дом 4, имеющий кадастровый (условный) номер 54:11:040316:0029:11:00155

(далее – имущество), с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, проводимом 31 мая 2011 года. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Новосибирск, ул. Свердлова, д.7, к. 207.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по участию в аукционе и оплате продаваемого имущества.

#### **2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на расчетный счет Продавца после подписания настоящего договора не позднее 24 мая 2011 года.

Документами, подтверждающими внесение Претендентом задатка на счет Продавца, является платежное поручение Покупателя с отметкой банка, и выписка со счета Продавца.

В случае не поступления на расчетный счет Продавцу суммы задатка в срок, установленный п. 2.1. настоящего Договора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

#### **3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в объеме, порядке и сроки, установленные пунктами 3.2-3.10 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента, указанный в разделе 6 настоящего Договора.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о признании участниками аукциона.

3.3. В случае если Претендент участвовал в аукционе, но не выиграл его, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления организатору аукциона от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе после приобретения им статуса участника аукциона, а равно в случае отказа Претендента, признанного участником аукциона, от участия в аукционе задаток не возвращается.

3.6. При нарушении Претендентом обязательств, взятых им при подаче заявки, об активном участии в аукционе (п.6 заявки) задаток не возвращается.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об объявлении аукциона несостоявшимся, за исключением случаев, если аукцион признан несостоявшимся в результате поступления менее двух заявок на участие в аукционе, когда комиссией признаны участниками аукциона менее двух претендентов, когда в аукционе приняло участие менее двух участников.

3.8. В случае отмены аукциона по продаже имущества Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об отмене аукциона.

3.9. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона:

уклонился от подписания Протокола об итогах аукциона;

уклонился от заключения в установленный извещением о проведении аукциона срок договора купли-продажи;

уклонился от оплаты продаваемого на аукционе имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

3.10. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, при подписании в установленном порядке договора купли-продажи.

#### **4. Форс-мажор**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть вследствие чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить другую Сторону о характере, виде, предполагаемой продолжительности действия непреодолимой силы, а также о том, выполнению каких обязательств по Договору она препятствует, и предоставить доказательства наступления таких обстоятельств. В случае отсутствия уведомления, Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, не может в дальнейшем ссылаться на действие непреодолимой силы, как на основание, освобождающее ее от ответственности.

4.3. Наличие непреодолимой силы продлевает срок выполнения Сторонами обязательств по Договору соразмерно сроку ее действия. В случае, если действие непреодолимой силы продлится более шести месяцев, Стороны обязаны принять меры к согласованию дальнейших условий действия и/или возможности расторжения договора.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Ни одна из Сторон не имеет права уступать, передавать или обременять каким-либо образом свои права и/или обязанности по договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

5.3. Стороны обязаны сообщать друг другу обо всех изменениях в их реквизитах, установленных разделом 6 настоящего Договора, в письменной форме, посредством почтовой связи, в пятидневный срок с момента их изменения. В случае не сообщения или несвоевременного сообщения об изменениях в реквизитах одной из Сторон, другая Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, вызванное несообщением или несвоевременным сообщением одной Стороны о своих измененных реквизитах другой Стороне, и, соответственно, невозможностью надлежащего и своевременного оформления другой Стороной платежных (и иных необходимых для обеспечения исполнения обязательств) документов (актов, счетов и т.п.). При этом моментом исполнения обязательств той Стороны, реквизиты которой были изменены, по своевременному сообщению о произошедших изменениях другой стороне, считается дата получения другой Стороной.

5.4. В случае возникновения споров, связанных с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок разрешения споров. Срок для ответа на предъявленную претензию устанавливается в 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения.

5.5. При не достижении согласия в результате соблюдения досудебного претензионного порядка либо не получении ответа на претензию в установленный договором срок, все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **6. Подписи, адреса и платежные реквизиты Сторон**

Продавец:

**ОАО «Новосибирскэнерго»**  
630099, г. Новосибирск,  
ул. Чаплыгина, 57,  
ИНН 5411100018,  
КПП 997450001,  
Дирекция «Алемар» ОАО  
«Межтопэнергобанк»,  
р/с №40702810000005220516,  
БИК 045004728,  
к/с 30101810300000000728.  
Генеральный директор

Претендент:

\_\_\_\_\_ А.Н. Пелипасов