

Список объектов и ставки арендной платы

(свободные здания, помещения, земельные участки на территории подразделений ТЭЦ-2, ТЭЦ-3, ТЭЦ-4, ТЭЦ-5, БТЭЦ, ТЭЦ-6, ТЭЦ-1)

№ п/п	Наименование	Общая площадь здания, кв. м	Свободная площадь, кв. м	Ставка арендной платы за 1 кв. м в месяц с НДС (без коммунальных услуг)	Краткое описание объекта
ТЭЦ-3					
1	Склад-навес	1 152.00	1 152.00	150.00	Адрес: ул. Большая, 310. Число этажей: 1. Материал стен: ж/бетон. Функциональное назначение здания: производственное / склад. Коммунальные хар-ки: водопровод - Гор. сети.; канализация - Гор. сети.; горячее водоснабжение от ТЭЦ; телефон - НГТС, местная АТС; вентиляция - приточно-вытяжная. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на ул. Большая и на ул. проезд Энергетиков; 2 альтернативных въезда. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-3).
2	Мастерская с гаражом для тракторов на складе Канско-Ачинского угля	648.90	289.50	150.00	Адрес: ул. Большая, 310. Число этажей: 1. Материал стен: кирпич. Функциональное назначение здания: производственное. Коммунальные хар-ки: водопровод - Гор. сети.; канализация - Гор. сети.; горячее водоснабжение от ТЭЦ; телефон - НГТС, местная АТС; вентиляция - приточно-вытяжная. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на ул. Большая и на ул. проезд Энергетиков; 2 альтернативных въезда. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-3).
3	Мастерская цеха централизованного ремонта	345.70	345.70	150.00	Адрес: ул. Большая, 310. Число этажей: 1. Материал стен: кирпич. Функциональное назначение здания: производственное. Коммунальные хар-ки: водопровод - Гор. сети.; канализация - Гор. сети.; горячее водоснабжение от ТЭЦ; телефон - НГТС, местная АТС; вентиляция - приточно-вытяжная. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на ул. Большая и на ул. проезд Энергетиков; 2 альтернативных въезда. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-3).
4	Здание автовесовой	14.40	14.40	150.00	Адрес: ул. Большая, 310. Число этажей: 1. Материал стен: кирпич. Фундамент: бетонный. Крыша: совмещенная мягкая кровля, металлическая. Функциональное назначение здания: производственное. Коммунальные хар-ки: отопление - центральное от ТЭЦ-3; электроосвещение - проводка скрытая; водопровод - нет; канализация - нет; горячее водоснабжение - нет; телефон - нет; вентиляция - естественная. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на ул. Большая и на ул. проезд Энергетиков; 2 альтернативных въезда. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-3).
6	Склад для хранения промышленной арматуры малого диаметра	36.50	36.50	150.00	Адрес: ул. Большая, 310. Число этажей: 1. Материал стен: кирпич. Фундамент: бетонный. Крыша: совмещенная мягкая кровля. Функциональное назначение здания: производственное. Коммунальные хар-ки: отопление - центральное от ТЭЦ-3; электроосвещение - проводка скрытая; водопровод - нет; канализация - нет; горячее водоснабжение - нет; телефон - нет; вентиляция - естественная. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на ул. Большая и на ул. проезд Энергетиков; 2 альтернативных въезда. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-3).
7	Склад для хранения негорючих материалов	209.00	209.00	150.00	Адрес: ул. Большая, 310. Число этажей: 1. Материал стен: кирпич. Фундамент: бетонный. Крыша: скатная металлическая. Функциональное назначение здания: производственное. Коммунальные хар-ки: отопление - центральное от ТЭЦ-3; электроосвещение - проводка открытая; водопровод - нет; канализация - нет; горячее водоснабжение - нет; телефон - местный; вентиляция - естественная. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на ул. Большая и на ул. проезд Энергетиков; 2 альтернативных въезда. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-3).
8	Склад цеха тепловой автоматики и измерений	147.50	80.00	150.00	Адрес: ул. Большая, 310. Число этажей: 1. Материал стен: кирпич. Фундамент: бетонный. Крыша: совмещенная мягкая кровля. Функциональное назначение здания: производственное. Коммунальные хар-ки: отопление - нет; электроосвещение - проводка открытая; водопровод - нет; канализация - нет; горячее водоснабжение - нет; телефон - нет; вентиляция - естественная. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на ул. Большая и на ул. проезд Энергетиков; 2 альтернативных въезда. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-3).
ТЭЦ-4					
1	Служебно-складское здание (незавершенное строительство)	970.90	970.90	150.00	Адрес: Б. Хмельницкого 102. Готовность: 95%. Начало строительства: 1996 г. Число этажей: 2. Материал стен: панель, кирпич. Функциональное назначение здания: офисное/административное. Коммунальные хар-ки: водопровод - Гор. сети.; канализация - Гор. сети.; горячее водоснабжение от ТЭЦ; центральное отопление от ТЭЦ; телефон - НГТС, местная АТС; вентиляция - приточно-вытяжная. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на ул. Б. Хмельницкого; 2 альтернативных въезда; 30 мин. транспортом от центра города. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-4).
2	Зарядная станция огнетушителей	308.60	308.60	150.00	Адрес: Б. Хмельницкого 102. Год ввода в эксплуатацию: 1969 г. Число этажей: 1. Материал стен: кирпич. Функциональное назначение здания: производственное. Коммунальные хар-ки: водопровод - Гор. сети.; канализация - Гор. сети.; горячее водоснабжение от ТЭЦ; центральное отопление от ТЭЦ; телефон - НГТС, местная АТС. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на ул. Б. Хмельницкого; 2 альтернативных въезда; 30 мин. транспортом от центра города. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-4).
3	Здание (административно-бытовое (химзащиты))	881.40	659.50	150.00	Адрес: Б. Хмельницкого 102. Год постройки: 1969 г. Число этажей: 1-2. Материал стен: панель/кирпич. Функциональное назначение здания: складское/административное. Коммунальные хар-ки: водопровод - Гор. сети.; канализация - Гор. сети.; горячее водоснабжение от ТЭЦ; центральное отопление от ТЭЦ; телефон - НГТС; вентиляция - естественная. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на ул. Б. Хмельницкого; 2 альтернативных въезда; 30 мин. транспортом от центра города. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-4).
4	Здание (склада красок-химзащита)	536.30	475.20	150.00	Адрес: Б. Хмельницкого 102. Год постройки: 1969 г. Число этажей: 1. Материал стен: кирпич. Функциональное назначение здания: склад. Коммунальные хар-ки: водопровод - Гор. сети.; центральное отопление от ТЭЦ; вентиляция - естественная. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на ул. Б. Хмельницкого; 2 альтернативных въезда; 30 мин. транспортом от центра города. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-4).

5	Гараж на фундаменте трубопровода	993.40	993.40	150.00	Адрес: Б. Хмельницкого 102. Год ввода в эксплуатацию: 1982 г. Число этажей: 1-2. Материал стен: панель, кирпич. Функциональное назначение здания: производственное/административное. Коммунальные хар-ки: водопровод - Гор. сети.; канализация - Гор. сети.; горячее водоснабжение от ТЭЦ; центральное отопление от ТЭЦ; телефон - НГТС, местная АТС. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на ул. Б. Хмельницкого; 2 альтернативных въезда; 30 мин. транспортом от центра города. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-4).
ТЭЦ-5					
1	Здание (административно-бытового корпуса, пристройка к бытовому)	1592,6	86.20	240.00	Адрес: Выборная 201. Год постройки: 1978 г. Число этажей: 3. Материал стен: кирпич. Функциональное назначение здания: офисное/административное. Коммунальные хар-ки: водопровод - Гор. сети.; канализация - Гор. сети.; горячее водоснабжение от ТЭЦ; центральное отопление от ТЭЦ; телефон - НГТС; вентиляция - естественная. Локальные особенности расположения: выход на ул. Выборная; 30 мин. транспортом от центра города. Окружающая застройка: промышленные площадки, производственные здания. Есть парковка.
2	Здание (бытовой корпус стройкадров, стоянка автомашин)	4490,2	4288,2	140.00	Адрес: Выборная 201. Год постройки: 1982 г. Число этажей: 3. Материал стен: стеновые панели. Функциональное назначение здания: производственное/бытовое. Коммунальные хар-ки: водопровод - местный; канализация - местная; горячее водоснабжение от ТЭЦ; центральное отопление от ТЭЦ; телефон - НГТС; местная АТС; вентиляция - вытяжная. Локальные особенности расположения: выход на ул. Выборная; 30 мин. транспортом от центра города. Окружающая застройка: промышленные площадки, производственные здания. Есть парковка.
3	Здание Нагнетательной № 3	478,7	478,7	140.00	Адрес: Выборная 201. Год постройки: 1994 г. Число этажей: 1-2. Материал стен: панель, кирпич. Функциональное назначение здания: производственное. Коммунальные хар-ки: водопровод - местный; канализация - местная; горячее водоснабжение - нет; центральное отопление от ТЭЦ; телефон - НГТС; местная АТС; вентиляция - приточно-вытяжная. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на ул. Выборная; 30 мин. транспортом от центра города. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-5).
4	Здание (блок материальных складов)	3212,3	1 155.70	140.00	Адрес: Выборная 201. Год постройки: 1982 г. Число этажей: 1. Материал стен: кирпич. Функциональное назначение здания: складское. Коммунальные хар-ки: водопровод - Гор. сети.; канализация - Гор. сети.; горячее водоснабжение от ТЭЦ; центральное отопление от ТЭЦ; телефон - НГТС; вентиляция - естественная. Локальные особенности расположения: выход на ул. Выборная; 30 мин. транспортом от центра города. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-5). Есть парковка.
БТЭЦ					
1	Здание автогаража	139.00	139,0	65.00	Адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Савкина грива 1 Год постройки: 1992 г. Число этажей: 1. Материал стен: кирпич. Функциональное назначение здания: гараж. Коммунальные хар-ки: - центральное отопление от ТЭЦ; вентиляция - естественная. Локальные особенности расположения: пропускной режим, выезд из гаража на территорию промплощадки БТЭЦ Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка БТЭЦ).
2	Центрально-ремонтная мастерская	684.90	684,9	65.00	Адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Савкина грива, 1 Год постройки: 1962 г. Число этажей: 1. Материал стен: кирпич. Функциональное назначение здания: мастерские. Локальные особенности расположения: пропускной режим, выезд из мастерских на территорию промплощадки БТЭЦ Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка БТЭЦ).
3	Противокоррозийная мастерская	377.40	377.40	65.00	Адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Савкина грива, 1 Год постройки: 1992 г. Число этажей: 1. Материал стен: утепленные метал. панели. Функциональное назначение здания: мастерские. Коммунальные хар-ки: - центральное отопление от ТЭЦ; вентиляция - естественная. Локальные особенности расположения: пропускной режим, выезд из мастерских на территорию промплощадки БТЭЦ Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка БТЭЦ).
4	Контора СМУ и субподрядных организаций	657.60	657.60	65.00	Адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Савкина грива, 1 Год постройки: 1992 г. Число этажей: 2. Материал стен: деревянные. Функциональное назначение здания: административно-складское. Коммунальные хар-ки: - центральное отопление от ТЭЦ; вентиляция - естественная. Локальные особенности расположения: выезд из здания вне промплощадки, рядом остановка автобусная. Окружающая застройка: административные здания БТЭЦ.
5	Склад растворителей	60.50	60,5	65.00	Адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Савкина грива, 1 Год постройки: 1992 г. Число этажей: 1. Материал стен: фундаментные блоки. Функциональное назначение здания: складское. Коммунальные хар-ки: вентиляция - естественная. Локальные особенности расположения: пропускной режим, выезд из склада на территорию промплощадки БТЭЦ Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка БТЭЦ).
6	Центральный склад генподрядчика	360.00	360,0	65.00	Адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Савкина грива, 1 Год постройки: 1992 г. Число этажей: 1. Материал стен: панельное. Функциональное назначение здания: склад-гараж. Локальные особенности расположения: пропускной режим, выезд из склада на территорию промплощадки БТЭЦ Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка БТЭЦ). (не эксплуатируется)
7	Теплый склад дирекции	664.80	664,8	65.00	Адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Савкина грива, 1 Год постройки: 2003 г. Число этажей: 1. Материал стен: утепленные метал. панели. Функциональное назначение здания: складское. Коммунальные хар-ки: - центральное отопление от ТЭЦ; вентиляция - естественная. Локальные особенности расположения: пропускной режим выезд из мастерских на территорию промплощадки БТЭЦ ,рядом ж/д пути Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка БТЭЦ).
8	Закрытый склад материалов	968.60	739,2	65.00	Адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Савкина грива, 1. Год постройки: 1985 г. Число этажей: 1. Материал стен: панели. Функциональное назначение здания: складское. Коммунальные хар-ки: - центральное отопление от ТЭЦ; вентиляция - естественная. Локальные особенности расположения: пропускной режим, выезд из мастерских на территорию промплощадки БТЭЦ ,рядом ж/д пути Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка БТЭЦ).
	склад		236,4		
	склад		435,5		
	подсобное помещение		25,5		
	подсобное помещение		41,8		
11	Здание автогаража	658.60	388,3	65.00	Адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Савкина грива, 1 Год постройки: 1953 г. Число этажей: 1. Материал стен: панели, кирпич. Функциональное назначение здания: гараж. Коммунальные хар-ки: - центральное отопление от ТЭЦ; вентиляция - естественная. Локальные особенности расположения: пропускной режим, выезд из мастерских на территорию промплощадки БТЭЦ ,рядом ж/д пути Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка БТЭЦ).

13	Главная контора	632.00	119.2	105.00	Адрес:Новосибирская область,г.Куйбышев,ул.Савкина грива 1,Год постройки 1951 Число этажей: 2. Материал стен: кирпич. Функциональное назначение здания: офисное/административное. Коммунальные хар-ки: водопровод - ; канализация -; центральное отопление от ТЭЦ; телефон , местная АТС; вентиляция -естественная. Локальные особенности расположения: ; выход вне территории промплощадки, 30 мин. транспортом от центра город Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка БТЭЦ).
	касса		5,7		
	коридор		3,0		
	кабинет		14,9		
	кабинет		14,0		
	кабинет		12		
	кабинет		14,4		
	кабинет		13,8		
	кабинет		16,2		
	кабинет		12,6		
14	Административно-управленческое здание	1 487.20	88,1	105.00	Адрес:Новосибирская область,г.Куйбышев,ул.Савкина грива 1,Год постройки 1950 Число этажей: 3. Материал стен: кирпич. Функциональное назначение здания: офисное/административное. Коммунальные хар-ки: водопровод - ; канализация - центральное отопление от ТЭЦ; телефон , местная АТС; вентиляция -естественная. Локальные особенности расположения: ; выход вне территории промплощадки, 30 мин. транспортом от центра город Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка БТЭЦ).
	кабинет		12,3		
	кабинет		17,0		
	кабинет		12,9		
	кабинет		13,0		
	кабинет		17,2		
	Бетонорастворный узел	736.30	223.50	65.00	Адрес: Новосибирская область,г.Куйбышев,ул.Савкина грива,1Число этажей 1.Год постройки 1956 Материал стен кирпич. Функциональное значение здания: гаараж-склад Коммунальные характеристики: Водопровод,канализация,отопление. Локальные особенности расположения:выезд на подъездную автодорогу к БТЭЦ,вне промплощадки,30 мин от центра города Окружающая застройка: Промплощадка БТЭЦ,
15	Площадка для складирования	2 000.00	2000,0	10.00	Адрес: Новосибирская область,г.Куйбышев,ул.Савкина грива1, Материал-покрытие площадки-грунт утрамбованный щебнем,Функциональное значение сооружения: для склад, материалов Коммунальные характеристики: нет Локальные особенности расположения:пропускной режим,выезд и въезд на площадку только по территории промплощадки БТЭЦ Окружающая застройка: Промплощадка БТЭЦ,жд пути
16	Открытый склад оборудования	4 500.00	4500,0	10.00	Адрес: Новосибирская область,г.Куйбышев,ул.Савкина грива,1 Материал-покрытие площадки-грунт утрамбованный щебнем,Функциональное значение сооружения: для склад, материалов Коммунальные характеристики: нет Локальные особенности расположения:пропускной режим,выезд и въезд на площадку только по территории промплощадки БТЭЦ Окружающая застройка: Промплощадка БТЭЦ, ж/д пути
17	Площадка под оборудование	850.00	850,0	10.00	Адрес: Новосибирская область,г.Куйбышев,ул.Савкина грива,1 Материал-покрытие площадки-грунт утрамбованный щебнем,Функциональное значение сооружения: для склад, материалов Коммунальные характеристики: нет Локальные особенности расположения:пропускной режим,выезд и въезд на площадку только по территории промплощадки БТЭЦ Окружающая застройка: Промплощадка БТЭЦ,
ТЭЦ-6					
1	Здание (административно-бытовой корпус)	4 024.00	4 024.00	170.00	Адрес: НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. Число этажей: 4. Материал стен: панель, кирпич. Фундамент: бетонный. Крыша: совмещенная мягкая кровля. Функциональное назначение здания: административное. Коммунальные хар-ки: отопление - от собственной котельной; электроосвещение - проводка скрытая; водопровод - гор. сети; канализация - местная; горячее водоснабжение - от собственной котельной; телефон - НГТС; вентиляция - приточно-вытяжная. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).
2	Здание - административно-бытовой корпус	632.00	632.00	170.00	Адрес: НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. Число этажей: 3. Материал стен: панели, кирпич. Фундамент: бетонный. Крыша: совмещенная мягкая кровля. Функциональное назначение здания: производственное / административное. Коммунальные хар-ки: отопление - от собственной котельной; электроосвещение - проводка скрытая; водопровод - гор. сети; канализация - местная; горячее водоснабжение - от собственной котельной; телефон - НГТС; вентиляция - естественная. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).
3	Здание - деревообрабатывающий цех	1 071.70	1 071.70	100.00	Адрес: НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. Число этажей: 1. Материал стен: панели. Фундамент: бетонный. Крыша: совмещенная мягкая кровля. Функциональное назначение здания: производственное. Коммунальные хар-ки: отопление - от собственной котельной; электроосвещение - проводка скрытая и открытая; водопровод - нет; канализация - нет; горячее водоснабжение - нет; телефон - нет; вентиляция - приточно-вытяжная. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).
4	Здание - лесопильный цех	2 059.30	2 059.30	100.00	Адрес: НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. Число этажей: 2. Материал стен: панели "сэндвич". Фундамент: бетонный. Крыша: металлическая. Функциональное назначение здания: производственное / административное. Коммунальные хар-ки: отопление - от собственной котельной; электроосвещение - проводка скрытая и открытая; водопровод - гор. сети; канализация - местная; горячее водоснабжение - от собственной котельной; телефон - НГТС; вентиляция - приточно-вытяжная. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).
6	Сооружение - Склад круглого леса: площадка, подкрановый путь	S=1347.3 кв.м, длина пути = 23.2 м	S=1347.3 кв.м, длина пути = 23.2 м	15.00	Адрес: НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. Материал: песок, бетон. Функциональное назначение сооружения: открытый склад. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).

7	Здание - Административный корпус НЭСКО	425.00	425.00	170.00	Адрес: НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. Число этажей: 2. Материал стен: панель, кирпич. Фундамент: бетонный. Крыша: совмещенная мягкая кровля. Функциональное назначение здания: административное. Коммунальные хар-ки: отопление - от собственной котельной; электроосвещение - проводка скрытая; водопровод - гор. сети; канализация - местная; горячее водоснабжение - от собственной котельной; телефон - НГТС, местная АТС; вентиляция - естественная. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).
8	Здание - Склад ЛВЖ НЭСКО	270.80	270.80	100.00	Адрес: НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. Число этажей: 1. Материал стен: кирпич. Фундамент: бетонный. Крыша: совмещенная мягкая кровля. Функциональное назначение здания: производственное / склад. Коммунальные хар-ки: отопление - от собственной котельной; электроосвещение - проводка открытая; водопровод - нет; канализация - нет; горячее водоснабжение - нет; телефон - нет; вентиляция - естественная. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).
9	Здание - Теплый склад с вышкой НЭСКО	1 601.20	1 601.20	100.00	Адрес: НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. Число этажей: 1. Материал стен: сэндвич. Фундамент: бетонный. Крыша: проф настил. Функциональное назначение здания: производственное / склад. Коммунальные хар-ки: отопление - нет; электроосвещение - проводка открытая; водопровод - нет; канализация - нет; горячее водоснабжение - нет; телефон - нет; вентиляция - нет. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).
10	Здание - Гараж НЭСКО	538.80	538.80	100.00	Адрес: НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. Число этажей: 1-2. Материал стен: кирпич. Фундамент: бетонный. Крыша: совмещенная мягкая кровля. Функциональное назначение здания: производственное / гараж / административное. Коммунальные хар-ки: отопление - от собственной котельной; электроосвещение - проводка скрытая; водопровод - гор. сети; канализация - местная; горячее водоснабжение - от собственной котельной; телефон - местная АТС; вентиляция - приточно-вытяжная. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).
11	Здание - Проходная НЭСКО	64.80	64.80	100.00	Адрес: НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. Число этажей: 1. Материал стен: кирпич. Фундамент: бетонный. Крыша: совмещенная мягкая кровля. Функциональное назначение здания: административное. Коммунальные хар-ки: отопление - электронагреватели; электроосвещение - проводка открытая; водопровод - гор. сети; канализация - местная; горячее водоснабжение - нет; телефон - местная АТС; вентиляция - естественная. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).
12	Здание теплохолодного склада № 213	1 080.00	1 080.00	100.00	Адрес: НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. Число этажей: 1. Материал стен: панели. Фундамент: бетонный. Крыша: совмещенная мягкая кровля. Функциональное назначение здания: производственное / склад. Коммунальные хар-ки: отопление - от собственной котельной; электроосвещение - проводка открытая; водопровод - гор. сети; канализация - местная; горячее водоснабжение - нет; телефон - местная АТС; вентиляция - естественная. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).
13	Здание теплохолодного склада № 214	1 080.00	1 080.00	100.00	Адрес: НСО, в районе с. Толмачево, промплощадка ТЭЦ-6. Число этажей: 1. Материал стен: панели. Фундамент: бетонный. Крыша: совмещенная мягкая кровля. Функциональное назначение здания: производственное / склад. Коммунальные хар-ки: отопление - от собственной котельной; электроосвещение - проводка открытая; водопровод - гор. сети; канализация - местная; горячее водоснабжение - нет; телефон - местная АТС; вентиляция - естественная. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на Толмачевское шоссе; 45 минут от центра города. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-6).
Управление					
1	Центр психофизиологической диагностики и реабилитации персонала энергетических предприятий ОАО ЭиЭ НСЭ	378.30	378.30	650.00	Адрес: Шевченко 29а. Начало строительства: 1996 г. Число этажей: 2 (подвал и цокольный этаж в 3х этажном жилом доме). Материал стен: кирпич. Функциональное назначение здания: офисное. Коммунальные хар-ки: водопровод - Гор. сети.; канализация - Гор. сети.; горячее водоснабжение - Гор. сети; центральное отопление от Гор. сети; вентиляция - приточно-вытяжная принудительная и естественная. Локальные особенности расположения: выход на ул. Шевченко; 10 мин. транспортом от центра города. Окружающая застройка: жилые дома.
промплощадка ТЭЦ-1 (пер. Пристанский, 4)					
1	Склад оборудования	277.00	277.00	200.00	Адрес: пер. Пристанский 4. Число этажей: 1. Материал стен: сэндвич панели. Функциональное назначение здания: складское. Коммунальные хар-ки: центральное отопление от Гор. сети; вентиляция - естественная. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на ул. Фабричная; 10 мин. транспортом от центра города. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-1). В 50 метрах ж/д тупик.
2	Здание береговой водонасосной	735.10	735.10	200.00	Адрес: пер. Пристанский 4. Число этажей: 1. Материал стен: кирпич. Функциональное назначение здания: производственное. Локальные особенности расположения: пропускной режим; выход на ул. Фабричная; 10 мин. транспортом от центра города. Окружающая застройка: промышленные и административные здания (промплощадка ТЭЦ-1).