

УТВЕРЖДЕНО
приказом ОАО «СИБЭКО»
от 14.09.2011 № 406

Форма

Договор о задатке № _____

г. Новосибирск

« _____ » _____ 2011 г.

Открытое акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» (сокращенное наименование - ОАО «СИБЭКО»), именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице Генерального директора Пелипасова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент перечисляет, а Организатор аукциона принимает денежные средства в размере 127 000 (сто двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек (далее – задаток) для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

- здание-деревобрабатывающий цех, площадью 1071,7 кв.м., нежилое здание, инв. № Ф-000168-016, литер А11, этажность: 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, площадка ТЭЦ-6 в районе с. Толмачево

(далее – имущество), с подачей предложений о сумме ежемесячной арендной платы по договору аренды недвижимого имущества в открытой форме, проводимом по адресу: г. Новосибирск, ул. Свердлова, д. 7, каб. 207, 30 сентября 2011 года в 10-00 по местному времени.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по участию в аукционе.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на расчетный счет Организатора аукциона после подписания настоящего Договора до 16-00 по местному времени 28 сентября 2011 года.

Документами, подтверждающими внесение Претендентом задатка на счет Организатора аукциона, является платежное поручение Претендента с отметкой банка.

В случае не поступления на расчетный счет Организатора аукциона суммы задатка в срок, установленный п. 2.1. настоящего Договора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его расчетный счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в объеме, порядке и сроки, установленные пунктами 3.2-3.10 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента, указанный в разделе 6 настоящего Договора

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о признании участниками аукциона.

3.3. В случае если Претендент участвовал в аукционе, но не выиграл его, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления организатору аукциона от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе после приобретения им статуса участника аукциона, а равно в случае отказа Претендента, признанного участником аукциона, от участия в аукционе задаток не возвращается.

3.6. При нарушении Претендентом обязательств, взятых им при подаче заявки, об активном участии в аукционе (п. 6 заявки) задаток не возвращается.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об объявлении аукциона несостоявшимся, за исключением случаев, если аукцион признан несостоявшимся в результате поступления менее двух заявок на участие в аукционе, когда комиссией признаны участниками аукциона менее двух претендентов, когда в аукционе приняло участие менее двух участников.

3.8. В случае отмены аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, Организатор аукциона возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об отмене аукциона.

3.9. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона:

уклонился от подписания Протокола об итогах аукциона;

уклонился от заключения договора аренды недвижимого имущества в срок, установленный в извещении;

уклонился от регистрации договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение 10 дней с момента подписания договора сторонами. Под уклонением понимается непредставление всех необходимых для регистрации договора документов.

3.10. В случае признания Претендента победителем аукциона внесенный задаток засчитывается в счет первого платежа по арендной плате по договору аренды недвижимого имущества.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть вследствие чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить другую Сторону о характере, виде, предполагаемой продолжительности действия непреодолимой силы, а также о том, выполнению каких обязательств по настоящему Договору она препятствует, и предоставить доказательства наступления таких обстоятельств. В случае отсутствия уведомления, Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, не может в дальнейшем ссылаться на действие непреодолимой силы, как на основание, освобождающее ее от ответственности.

4.3. Наличие непреодолимой силы продлевает срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно сроку ее действия. В случае, если действие непреодолимой силы продлится более шести месяцев, Стороны обязаны принять меры к согласованию дальнейших условий действия и/или возможности расторжения договора.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Ни одна из Сторон не имеет права уступать, передавать или обременять каким-либо образом свои права и/или обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

5.3. Стороны обязаны сообщать друг другу обо всех изменениях в их реквизитах, установленных разделом 6 настоящего Договора, в письменной форме, посредством почтовой связи, в пятидневный срок с момента их изменения. В случае не сообщения или несвоевременного сообщения об изменениях в реквизитах одной из Сторон, другая Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, вызванное несообщением или несвоевременным сообщением одной Стороны о своих измененных реквизитах другой Стороне, и, соответственно, невозможностью надлежащего и своевременного оформления другой Стороной платежных (и иных необходимых для обеспечения исполнения обязательств) документов (актов, счетов и т.п.). При этом моментом исполнения обязательств той Стороны, реквизиты которой были изменены, по своевременному сообщению о произошедших изменениях другой стороне, считается дата получения другой Стороной.

5.4. В случае возникновения споров, связанных с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок разрешения споров. Срок для ответа на предъявленную претензию устанавливается в 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения.

5.5. При не достижении согласия в результате соблюдения досудебного претензионного порядка либо не получении ответа на претензию в установленный договором срок, все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи, адреса и платежные реквизиты Сторон

Организатор:

ОАО «СИБЭКО»

630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57

ИНН 5405270340, КПП 540601001

р/с 40702810500000003474

в Дирекции «Алемар» ОАО «Межтопэнергобанк»

г. Новосибирск

БИК 045004728, к/с 30101810300000000728

в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области

Генеральный директор

Претендент:

_____ А.Н. Пелипасов

м.п.

_____ /

м.п.

/ Директор по исполнению инвестиционных программ

В.В. Добреля

В.В. Добреля